

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE (Wzór)

zawarta w dniu r. w Bukownie pomiędzy:

Gminą Bukowno - Urząd Miejski w Bukownie - ul. Kolejowa 16; 32-332 Bukowno,

NIP 637-19-98-065

reprezentowaną przez:

.....,

zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym,

przy kontrasygnacie Skarbnika – Pani Joanny Szotek

a

.....
.....

zwanym/ą w dalszej części umowy Wykonawcą.

Strony zawierają umowę w wyniku rozstrzygnięcia przetargu przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn zm.).

§ 1**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach inwestycji pn.: **Park spacerowo-wypoczynkowy obejmujący północny brzeg zbiornika Leśny Dwór w ramach zadania „Zielono-niebieskie Bukowno - budowa infrastruktury publicznej w Gminie Bukowno”**.
2. Szczegółowy zakres robót jest zawarty w dokumentacji projektowej.
3. Zamawiający uzyskał dofinansowanie w ramach programu Fundusze Europejskie dla Małopolski 2021-2027 w ramach naboru FEMP.08.14-IZ.00-0024/23 Działanie 8.14 Transformacja klimatyczna.
4. Przedmiot umowy należy zrealizować zgodnie z wytycznymi dotyczącymi realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021-2027.

§ 2**Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy, określonego w § 1, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: zł brutto (słownie:).
- w tym podatek VAT w wysokości 23 % tj.: zł
2. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki na poczet wykonania zamówienia.

3. Wynagrodzenie będzie płatne fakturami częściowymi po zakończeniu poszczególnych etapów robót.
4. Strony potwierdzają, że Wykonawca przedłożył Zamawiającemu harmonogram rzeczowo – finansowy robót uwzględniający ustalenia zawarte w ust. 3.
5. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót.
6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy przekazane będzie na rachunek bankowy wskazany w umowie (na fakturze), zgłoszony do „Wykazu podmiotów zarejestrowanych do rejestru VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT” zamieszczonego na stronie Ministerstwa Finansów www.podatki.gov.pl w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
7. Wykonawca wystawi fakturę na:
Nabywca: Gmina Bukowno, ul. Kolejowa 16, 32-332 Bukowno, NIP: 637-19-98-065,
Odbiorca: Urząd Miejski w Bukownie, ul. Kolejowa 16, 32-332 Bukowno.
8. Po wejściu w życie obowiązku korzystania z Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF):
 - a) zamiast faktury w formie papierowej Wykonawca zobligowany jest do udokumentowania transakcji za pomocą faktury ustrukturyzowanej zgodnie z art. 2 pkt 32a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.), która zostanie przesłana Zamawiającemu za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur,
 - b) załączniki do faktur będą wysyłane drogą elektroniczną na adres e-mail:
faktury@umbukowno.pl – w tytule maila należy wskazać numer faktury, którego załączniki dotyczą,
 - c) Wykonawca udokumentuje transakcję fakturą ustrukturyzowaną w rozumieniu art. 2 pkt 32a ustawy o podatku od towarów i usług w części Podmiot 2 (Nabywca) wskazane zostaną dane:

GMINA BUKOWNO
ul. Kolejowa 16
32-332 BUKOWNO
NIP 6371998065
Ponadto w części Podmiot 3 Rola 8 (Odbiorca_JST) wskazane będą dane:
Urząd Miejski w Bukownie NIP 6370110899
ul. Kolejowa 16
32- 332 Bukowno
 - d) w przypadku awarii KSeF faktura dokumentująca transakcję opatrzona dwoma kodami QR zostanie przesłana na adres e-mail: faktury@umbukowno.pl
9. Ustalone wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
10. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

11. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 10 wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane.
12. Wypłata wynagrodzenia nastąpi zgodnie z planem finansowym Dział 900 Rozdział 90008 § 6057 oraz § 6059. Zmiana klasyfikacji budżetowej nie wymaga aneksu do umowy.
13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13 w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

§ 3

Terminy

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na **1 miesiąc** od dnia podpisania umowy
2. Przez termin wykonania przedmiotu umowy należy rozumieć termin wykonania wszystkich robót objętych zamówieniem.
3. Wykonawca protokolarnie przejmie od Zamawiającego teren budowy w terminie do 5 dni roboczych licząc od dnia podpisania umowy.
4. Za termin rozpoczęcia prac przyjmuje się datę przejęcia terenu budowy.

§ 4

Gwarancja Wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres miesięcy od dnia odbioru końcowego i zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu dokument gwarancyjny w dniu zgłoszenia zakończenia robót.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas naprawy.
3. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym nie zawinione przez Zamawiającego, Wykonawca usunie w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.
4. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy wygasają po upływie okresu równego okresowi gwarancji tj. miesięcy od daty odbioru końcowego. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, zgodnie z zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i Polskimi normami.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych.
3. Koszty mediów w okresie budowy, a w szczególności: energii elektrycznej, gazu, wody, ponosi Wykonawca.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) protokolarne przejęcie placu budowy w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy,

- 2) zabezpieczenie i ogrodzenie terenu robót;
 - 3) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
 - 4) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) oraz okazanie na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
 - 5) wykonanie wszelkich wymaganych przepisami prób, badań i kontroli,
 - 6) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
 - 7) przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z Ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.) i Ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.);
 - 8) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami; ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
 - 10) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
 - 11) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
 - 12) koordynacja robót z wykonawcą sąsiedniego zadania w sposób zapewniający bezpieczeństwo realizacji obu inwestycji oraz dostosowanie organizacji i harmonogramu prac do postępu robót prowadzonych równolegle przez innego wykonawcę w obrębie inwestycji;
 - 13) wykonanie kosztorysu powykonawczego po zakończeniu robót;
 - 14) wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
- 1) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
 - 2) wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nie należytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
 - 3) przestrzeganie zasad bezpieczeństwa p.poż i BHP.
6. Zgodnie z art. 438 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w okresie trwania umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 277 z późn. zm.) osób wykonujących:
- roboty ziemne;

- konstrukcję oraz nawierzchnię ścieżki;
- montaż obiektów małej architektury.

7. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w punkcie 6 Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

8. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane przez zamawiającego z poniżej wymienionych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 6 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników) oraz Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), dalej „RODO”. Informację niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

- d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
9. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 6. czynności.
10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 6

Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy z udziałem podwykonawców:
.....
2. Przy pomocy podwykonawcy Wykonawca wykona:
.....
3. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawcę.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcą takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
6. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy, a także projektu jej zmiany przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia w terminie 3 dni dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy.
9. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy, o którym mowa w ust. 7 zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:

- 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
- 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4;
- 3) zawiera ona postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
10. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
11. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
13. Zamawiający, w terminie 14 dni od przedłożenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 9.
14. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
15. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
16. W przypadku, o którym mowa w ust. 15, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
17. W przypadku gdy termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi jest odmienny od postanowień zawartych w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
18. Przepisy ust. 7 – 17 stosuje się odpowiednio do zmian wprowadzanych w umowach o podwykonawstwo.
19. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
20. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez podwykonawcę.

21. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania protokołu końcowego robót przedstawi Zamawiającemu dowód rozliczenia z podwykonawcą tj. kserokopię faktury wystawionej przez podwykonawcę i kserokopię dowodu zapłaty.

§ 7

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia łącznego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 tj. zł (słownie:) najpóźniej w dniu zawarcia umowy będzie obejmowało również okres rękojmi.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji zostanie zwrócona nie później niż w piętnastym dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

§ 8

Nadzór nad prowadzonymi robotami

1. Ze strony Wykonawcy nadzór nad prowadzonymi robotami pełnić będzie:
2. Obowiązki Inspektora nadzoru inwestorskiego pełnić będzie:

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w razie odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1,
 - 2) za każdy dzień zwłoki wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,02 % wynagrodzenia łącznego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1,
 - 3) za każdy dzień zwłoki usunięcia wad w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,02 % wynagrodzenia łącznego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1,
 - 4) z tytułu:
 - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,05 % wartości umowy z podwykonawcą za każdy dzień zwłoki zapłaty,
 - b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian w wysokości 0,2 % wynagrodzenia łącznego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1,
 - c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,2 % wynagrodzenia łącznego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1,

- d) braku zmian umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,2 % wynagrodzenia łącznego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1.
- 5) za stwierdzone zatrudnienie osób na podstawie innej niż umowa o pracę wykonujących:
- roboty ziemne,
 - konstrukcję oraz nawierzchnię ścieżki,
 - montaż obiektów małej architektury
- w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa-tysiące-złotych) od każdej osoby.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia należnych mu kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy bez obowiązku kierowania do Wykonawcy wezwania do zapłaty kary umownej.
4. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną na zasadach ogólnych.
5. Łączna wysokość Kar umownych nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1.

§ 10

Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
- 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór robót częściowych,
 - 3) odbiór końcowy.
2. Odbiory robót zanikających, częściowych i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie gotowość do odbioru końcowego.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót.
5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
- 1) Dziennik budowy,
 - 2) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną,
 - 3) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - 4) Oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
 - 5) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy).

6. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 5 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub braku dokumentów wymaganych przy odbiorze, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
9. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca zobowiązuje się usunąć je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. Dokumentem potwierdzającym przejęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy jest protokół odbioru końcowego podpisany przez strony umowy.
11. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

§ 11

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni lub jest w zwłoce z realizacją robót tak dalece, iż wątpliwym będzie ich terminowe zakończenie.
 - 2) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo częściowego odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - 1) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,
 - 2) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
 - 3) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w terminie do 30 dni od dnia powzięcia przez Stronę wiadomości o okolicznościach, których zaistnienie uprawnia go do odstąpienia od umowy.
5. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
 - 5) Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi.

§ 12

Zmiana warunków umowy

1. Dopuszczalne są zmiany postanowień umowy w zakresie określonym w art. 454 i art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian umowy, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, które mogą dotyczyć w szczególności następujących przypadków:
 - 1) Termin wykonania przedmiotu umowy może ulec zmianie w przypadku niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót.
 - 2) Termin wykonania przedmiotu umowy może ulec zmianie w związku z wystąpieniem okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności, pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego.
 - 3) Wynagrodzenie łączne brutto Wykonawcy określone w § 2 może ulec zmianie w przypadku wystąpienia robót dodatkowych których nie można było przewidzieć.
 - 4) Wynagrodzenie łączne brutto Wykonawcy określone w § 2 może ulec zmianie w przypadku ustawowej zmiany wysokości podatku VAT.

3. Dopuszcza się zmianę postanowień umowy w związku z koniecznością wykonania dodatkowych robót budowlanych przez dotychczasowego Wykonawcę jeżeli zachodzą przesłanki o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 13

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i Ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Uprawnienia i obowiązki Wykonawcy wynikające z Umowy nie mogą być przeniesione przez niego na inną osobę bez pisemnej zgody Burmistrza Miasta Bukowno.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

Wszelkie spory mogące powstać w związku z wykonaniem niniejszej umowy Strony poddają rozstrzygnięciu Sądowi powszechnemu miejscowo właściwemu dla Zamawiającego.

§ 15

Integralną częścią umowy jest oferta Wykonawcy.

§ 16

Umowę niniejszą sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający

.....

Wykonawca

.....